

Byt 1+1 v Libni, Praha 8, ulice Kovářská

Kovářská, 19000, Praha 9, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3400 Kč
včetně internetu +
elektřina, vratná kauce,
provize 19300 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 01.05.2026.Nabízíme Vám byt o dispozici 1+1 byt (30 m²) v Libni.

Nachází ve 2NP s výtahem a sestává ze vstupní chodby, součástí které je moderně vybavena kuchyň (elektrická varná deska a elektr. trouba a digestoř, lednice a pračka). Z předsíně je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC a dále pak do pokoje, kde je vystavěno patro na spaní (2 x 2 m)

V kuchyni je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba a v zcela nový pokoji koberec.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost. OC Galerie Harfa a OC Fénix. O2 aréna hned rohem. Výborná dopravní dostupnost do centra města autem, metrem i tramvají. Metro Českomoravská 2 min. od domu, tramvajová zastávka 1 min. od domu.

Měsíční nájemné ve výši 15.900.- Kč + zálohy na služby 3400 Kč včetně internetu + elektřina, vratná kauce, provize 19300 Kč + DPH

Dům je zateplen a prošel kompletní rekonstrukcí.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.