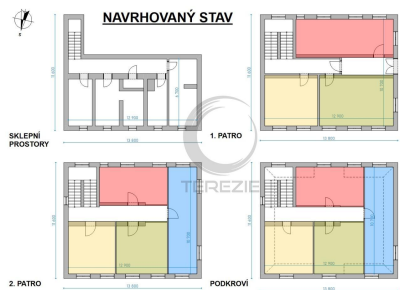
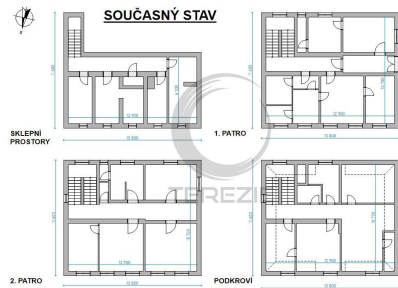


Prodej, rodinného domu, 384, Ústí nad Labem - Vaňov

K Přejezdu, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



6 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dittrichová, MBA**Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**

jirsikovaterezie@gmail.com

m

Plocha parcely:	951 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům o užitné ploše cca 384 m² v klidné rezidenční části Vaňov (Ústí nad Labem).

Nemovitost nabízí zajímavý developerský potenciál stavební dispozice domu umožňuje uvažovat o větším využití (až 11 bytových jednotek).

Uvažovat lze také o velkorysém rodinném domě, vile nebo ubytovně.

Dům má 2 plnohodnotná nadzemní podlaží, podkroví a je částečně podsklepený.

Celková výměra pozemku je přibližně 951 m² jeho součástí je větší zahrada a vedlejší stavba.

Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí.

Klidná rezidenční zástavba rodinných domů pár kroků od Labe a výborným napojením na dálnici D8. Zastávka MHD je taktéž v pěší dostupnosti od domu.