

Zděná chata 16 m² + obytné podkroví a sklep, Brno - Kníničky

63500, Brno-Kníničky, Brno

**640 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek****Tel.:** +420 775 636 982**GSM:** +420 775 636 982**E-mail:**Stanislav@Durchaneck.cz

Celková plocha:	32 m ²	Zastavěná plocha:	16 m ²
Užitná plocha:	32 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	3	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Bez přípojky	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zděnou chatu o zastavěné ploše 16 m², situovanou na okraji Brna v městské části Kníničky.

Chata disponuje jednou místností v přízemí, obytným podkrovím a sklepem o velikosti 6 m², který je přístupný zvenku. Objekt je vhodný pro rekreaci a nenáročnou užití.

K chatě náleží oplocená zahrada o výměře 700 m², na kterou je zajištěn vjezd automobilem. Pozemek pod chatou i samotná zahrada jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.

V lokalitě není k dispozici elektřina ze sítě - řešení je možné pomocí výkonné baterie (např. Bluetti AC180) s dobíjením ze solárního panelu nebo benzinové centrály. Na pozemku se nachází sezónní vodovod s vlastním vodoměrem.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.