

## Prodej bytu 4+kk 72 m<sup>2</sup>, Slaný

Vítězná, 27401, Slaný



### Neuvedeno za nemovitost

dohodou



Vyřizuje

**Miroslav Vepřek**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 775 187 652

**E-mail:** [veprek@email.cz](mailto:veprek@email.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt ve Slaném, ulice Vítězná. Byt s dispozicí 4+kk včetně lodžie v osobním vlastnictví o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>.

Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí, která byla dokončena 03/2026 a splňuje kritéria moderního bydlení.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, chodba, WC, koupelna a lodžie.

V bytě je nová elektroinstalace včetně revize, nové zásuvky a vypínače, nové rozvody vody a odpadů, koupelna s vanou včetně skleněné zástěny, koupelnová skříňka s umyvadlem včetně baterie, LED zrcadlo, LED osvětlení panelu včetně niky v koupelně, elektrický koupelnový radiátor, podlahové vytápění v koupelně a na WC, vestavěné WC, umývatko se skříňkou, bidetová sprška, LED zrcadlo, LED osvětlení panelu, ventilátor, nové horizontální žaluzie, vinylové podlahy, LED osvětlení celého bytu, akustické panely na chodbě a obývacím pokoji, nové interiérové dveře a zárubně, protipožární dveře.

Nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (myčka, horkovzdušná trouba včetně indukční varné desky, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba), LED osvětlení pracovní desky, nerezový kuchyňský dřez, dřezová stojánková baterie s elastickým ramenem.

Byt má velmi nízké měsíční poplatky za fond oprav. Jedná se o světlý a moderní byt s krásným výhledem do okolí. Chytré řešení dispozice bytu vytváří útulný dojem.

K bytu patří sklepní kóje, lodžie a komora. Možnost využití kočárkárny a kolárny.

Bytový dům je po celkové revitalizaci. Zateplená fasáda, střecha, plastová okna, zrekonstruované společné chodby.

Možnost připojení internetu a TV od Vodafone, O2 a dalších poskytovatelů.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností MHD a plnou občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, supermarket Tesco, obchodní centrum, zdravotnictví, pošta, parky, dětská hřiště.

Výborná dostupnost do Prahy, zastávka 100 m od domu, spojení Nádraží Veleslavín 30 minut, dále vlakové spojení. V okolí můžete sportovat i odpočívat v okolí bohatém na zeleň. Sportovce potěší množství cyklostezek, sportovní hala či dráha pro in-line bruslení. Možnost parkování před domem.

Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme.

Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.