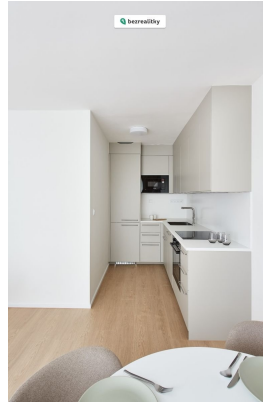


**Prodej bytu 3+kk 71 m<sup>2</sup>**

Jažlovická, 14900, Praha 11, Praha



**10 235 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** DOKONČENÍ DUBEN 2026. NASTĚHOVÁNÍ KVĚTEN 2026. PROHLÍDKY MOŽNÉ HNED.

Jako přímý majitel nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví v prémiovém standardu po rozsáhlé rekonstrukci o celkové velikosti 70.5 m<sup>2</sup> situovaný v 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného domu s novým výtahem, kamerovým systémem a bezbariérovým přístupem v oblíbené lokalitě Praha 4 Chodov v ulici Jažlovická.

Výjimečné umístění kombinující klidnou neprůjezdnou rezidenční čtvrť a přírodu Milíčovského lesa s pěší dostupností metra a skvělého napojení na hlavní tepny. V docházkové vzdálenosti je večerka, stanice metra linky C i autobusu Háje, Albert, Lidl, OC Opatovská, Olympia Fitness, obchody, restaurace, školy, školky i klinika EUC.

Byt prochází rozsáhlou rekonstrukcí ve vysokém standardu a bude připraven k okamžitému nastěhování na začátku května 2026 bez nutnosti dalších investic. Rekonstrukce zahrnuje:

- rozvody elektřiny, vody a odpadů,
- vnitřní příčky,

- samostatný záchod s velkoformátovým obkladem a záchodovou sprškou,
- koupelnu se záchodem vybavenou vanou i sprchou s velkoformátovým obkladem, podlahovým topením a podomítkovými bateriemi,
- nivelaci a voděodolnou podlahu,
- pohled v celém bytě,
- sádrovou stěrku,
- interiérové dveře,
- bezpečnostní, akustické a protipožární vchodové dveře,
- plně vybavenou kuchyň: indukce, digestoř s odtahem, myčka s automatickými dvířky, digitální trouba, vestavná mikrovlnka, vestavná lednice s mrazákem
- příprava na pračku a sušičku.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s vlastním oknem, neprůchozí ložnici s místem pro velkou skříň, neprůchozí pokoj, samostatný záchod, koupelnu se záchodem vybavenou vanou i sprchou a vstupní chodbu s vestavnou skříní. K bytu náleží lodžie o velikosti 3.4 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 1.4 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na jih a východ s výhledem na novostavby a Milíčovský les.

Vytápění bytu i ohřev vody je centrální dálkové. Energetická třída budovy je B - velmi úsporná. Kompletní měsíční výdaje (bez elektřiny) včetně fondu oprav činí 4.615 Kč.

Byt je prodáván přímo majitelem a proto kupující neplatí žádnou provizi. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis včetně úschovy pro zajištění bezpečné a bezstarostné transakce.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Fotografie jsou ilustrativní z našich již dokončených projektů s odpovídajícím standardem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.