

Dům 4+kk v Petroupimi, 121 m², pozemek 638 m², hospodářská budova s potenciálem dalšího využití

Petroupim



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Hruška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774705452

E-mail:

michal.hruska@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	638 m ²
Plocha zahrady:	449 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům v obci Petroupim, který je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Dům má přízemí a podkroví, celková užitná plocha činí 121 m² a součástí je také sklípek o velikosti 5 m². Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu, což je patrné i z fotografií.

V přízemí se nacházejí dvě prostorné místnosti, které tvoří hlavní obytnou část domu. Dominantou je obytný prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací část, kde se nacházejí stylová kachlová kamna. Ta zajišťují nejen vytápění, ale

zároveň umožňují vaření či pečení a dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Druhá místnost v přízemí slouží jako ložnice s pracovním koutem, je vytápěna klasickými kamny a nabízí dostatek klidu i soukromí.

V podkroví jsou k dispozici další dva pokoje. Jeden z nich je vytápěn přímotopem, druhý zatím nemá vlastní zdroj vytápění. Na chodbě v podkroví je navíc vytvořen příjemný prostor pro posezení. Komfort bydlení zvyšuje také skutečnost, že jak v přízemí, tak i v podkroví se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní kopaná studna. Odpad z WC je řešen jímkou, ostatní odpadní voda je svedena do kanalizace.

Celková výměra pozemku činí 638 m² a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Součástí pozemku je také hospodářská budova, bývalá kovárna, která dnes slouží jako sklad dřeva a náradí, přičemž v horní části se nachází herna. Velkou výhodou této stavby je její potenciál – nabízí možnost vybudování dalšího obytného prostoru, dílny, garáže nebo zázemí pro podnikání.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, jako je mateřská a základní škola, obchod a obecní dům s možností stravování. Nechybí ani dětské hřiště. Kompletní infrastruktura je pak v nedalekém Benešově, který je vzdálen jen pár minut jízdy autem. Výborná je také dostupnost do Prahy.

Okolí domu je ideální pro aktivní odpočinek i relaxaci. V blízkosti se nachází řada výletních cílů, například Konopiště nebo malebné Posázaví, které láká na turistiku, cyklovýlety i vodní sporty.

Tato nemovitost představuje skvělou kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti a zajímavého potenciálu do budoucna.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.