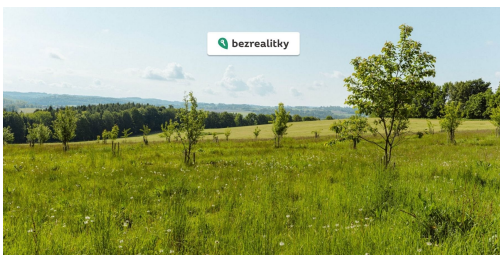


Prodej pozemku 126.783 m²

39301, Žirov



10 015 857 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Celková plocha:** 126 783 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek 5000m² na rozsáhlém pozemku o celkové ploše 126 783 m² s velkým potenciálem rozvoje v malebné obci Žirov. Tento pozemek je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají prostor pro zemědělskou činnost, agroturistiku a zároveň bydlení na samotě u mnohohektarového lesa.

Jedná se o pole, které díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro realizaci různorodých zemědělských projektů. Strategická poloha v okolí Žirova zaručuje snadný přístup k místní infrastruktuře a službám, což může být výhodou pro budoucí rozvoj a využití pozemku.

Na pozemku je dle územního plánu obce možnost stavět venkovské stavení na 5000 m² (změna ÚP č.4), které poskytují dostatek prostoru k vybudování zázemí pro hospodaření, farmu či agroturistiku. Plocha je vedena jako zemědělská, na 10,86 ha je orná půda a na 1,07 ha neintenzivní ovocný sad (celkem 107 stromů, s převahou starých odrůd hrušní, švestek, jabloní a ořešáku královského, které již začínají plodit).

V r. 2024 a 2025 byly ve spodní části pozemku vysazeny na 5,03 ha agrolesnické pásy s pestrou skladbou listnatých lesních a ovocných dřevin, což však nebrání plnohodnotnému obdělávání půdy. Celé pole je od r. 2010 vedeno v programu ekologického hospodaření.

Zhruba uprostřed, kde vyvěrá povrchový pramen, byla vyhloubena tůň o průměru 15 m. Pozemek má vlastní vrt s vydatným pramenem. Je mírně svažité, navazuje na obec a kolem dokola je lemovaný mezemi, z východní strany pak mnohahektarovým lesem. Na pozemek vedou 3 příjezdové cesty, z nichž jedna je obecní asfaltová a končí u jižního cípu pozemku v blízkosti vsi.

Pokud hledáte krásné a klidné místo v přírodě pro Vaši farmu, tento pozemek je právě pro Vás.

Nedaleko se nachází vrch Křešněník, do 10 km města Humpolec a Pelhřimov. Dalšími zajímavostmi tohoto regionu jsou např. zámek Červená Řečice, hrad Kámen, zřícenina Orlík, naučná stezka Březina, lom v Horní Cerekvi, menhiry sv. Kateřiny u Počátek a další zámky v Kamenici nad Lipou a Žirovnici.

Na pozemek se neváží žádná věcná břemena ani právní zátěže.

Prodej je plánován od 7. dubna 2026.

Pokud Vás tento pozemek zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prodej je uskutečňován bez realitních kanceláří s patřičnou právní oporou, přímo od majitele.

Souřadnice pozemku:

Horní brána: 347

Jižní cíp: 497

Katastrální území: Žirov

Celková výměra: 126.783 m²

Počet bloků: 1 (k.ú. Žirov, 203/1)

Svažitost: mírná

Přístup: z obecní cesty na jižním cípu pozemku

Nadmořská výška: 570 - 590 m.n.m.

Nájemní smlouva: hospodaření je vedeno na majitele, možnost ukončení k 30.10.2026 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.