

Prodej slunného bytu 3+1 s prosklenou lodžii

Aloise Gavlase, Ostrava-Jih, Ostrava



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adéla Vymětalíková
GSM: 420603885715
E-mail:
adela.vymetalikova@century21.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Century 21 3D Reality Vám nabízí ke koupi krásný, světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 68 m² s prosklenou lodžii (3 m²) orientovanou na jihozápad.

Byt se nachází v 6. podlaží panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Ostravy Dubiny, na ulici Aloise Gavlase.

Díky umístění ve vyšším podlaží je byt krásně prosvětlený a nabízí příjemný výhled bez toho, že byste koukali sousedům do oken.

Byt je v udržovaném stavu a připraven k okamžitému nastěhování nebo k modernizaci dle vašich představ. Díky své dispozici a poloze jde také o vynikající investiční příležitost pro následný pronájem.

Dům je po revitalizaci (zateplení, okna, výtah) a úvěr je již plně splacen.

Školky, školy, lékaři, obchody i MHD jsou doslova pár kroků od domu.

Na rozdíl od jiných částí města zde v okolí domu pohodlně zaparkujete.

Předmětem prodeje je také podíl na 3 nebytových prostorech v 1. NP bytového domu.

Výborné dopravní spojení do centra i jiných částí města.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zpracujeme nabídku na financování koupě tohoto bytu, pokud zvažujete prodej jiné nemovitosti, abyste mohli koupit tuto, pokusíme se najít řešení.