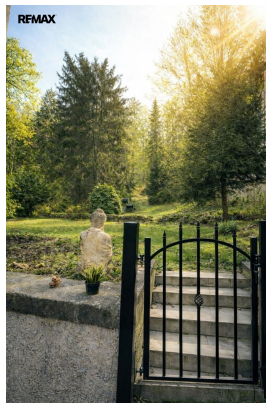


## Prodej bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup>, terasa, zahrada, samostatný vstup, garáž, Karlovy Vary - Křížíkova

Křížíkova, Karlovy Vary



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Julia Sidnina**

**GSM:** +420608203256

**E-mail:**

[julia.sidnina@re-max.cz](mailto:julia.sidnina@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: CENA K JEDNÁNÍ!

Bydlení s vlastní zahradou a atmosférou domu!

Hledáte klidné bydlení se soukromím, terasou a vlastní zahradou?  
Pak Vás tato nabídka v Karlových Varech osloví svou jedinečnou atmosférou.

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 86 m<sup>2</sup>, situovaný v komorní vile

se čtyřmi bytovými jednotkami, v klidné a vyhledávané části Karlových Varů na ulici Křížkova.

Jednou z největších předností této nemovitosti je samostatný vstup přímo z terasy, díky kterému bydlení působí spíše jako rodinný dům než klasický byt.

Z obývací části navíc vstupujete přímo na terasu a navazující zahradu, což vytváří příjemné zázemí pro každodenní život i odpočinek.

Hlavní benefity nemovitosti:

- samostatný vstup do bytu z terasy
- terasa s přímým vstupem do zahrady
- samostatná garáž ve dvoře
- vila pouze se 4 bytovými jednotkami
- minimum sousedů a více soukromí
- klidná lokalita bez rušného provozu
- výjimečné spojení komfortu bytu a atmosféry domu.

V bytě je instalován kvalitní plynový kotel značky Buderus, který zajišťuje spolehlivé a úsporné vytápění.

Kuchyň je plně vybavena prémiovými spotřebiči značky Miele, které jsou zárukou vysoké kvality, moderního designu a maximálního komfortu při každodenním používání.

Nemovitost je ideální například pro:

- komfortní bydlení pro pár
- víkendové nebo druhé bydlení
- ty, kdo hledají soukromí, klid a kontakt se zelení
- majitele psa
- každého, kdo ocení vlastní venkovní prostor a pohodlné parkování

Byty s vlastním vstupem, terasou, zahradou a garáží jsou v Karlových Varech spíše výjimečné.

Právě proto doporučujeme osobní prohlídku - teprve na místě naplno oceníte atmosféru, kterou tato nemovitost nabízí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.