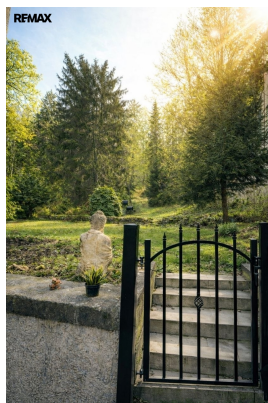
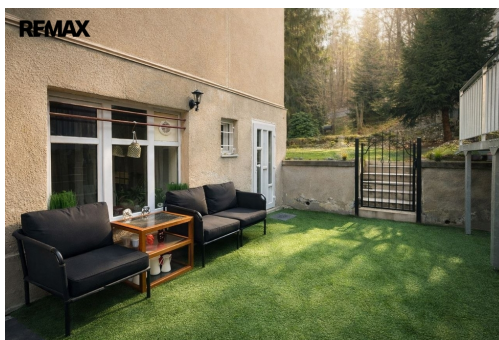


Prodej bytu 3+kk, 86 m², terasa, zahrada, samostatný vstup, garáž, Karlovy Vary - Křížíkova

Křížíkova, Karlovy Vary



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Julia Sidnina

GSM: +420608203256

E-mail:

yulia.sidnina@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 86 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid, soukromí a kontakt s přírodou?

Pak Vás tato nemovitost skutečně překvapí.

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o velikosti 86 m², který se nachází v komorní vile se pouhými 4 bytovými jednotkami, v jedné z nejklidnějších částí Karlových Varů.

Hlavní výjimečnost této nemovitosti:

Byt má samostatný vstup přímo z terasy, což vytváří pocit bydlení jako v rodinném domě,

nikoliv v klasickém bytovém domě.

Z obývací části vstupujete rovnou na terasu a zahradu, kde si můžete užívat klid, soukromí a zeleň.

Klíčové body:

- samostatný vstup do bytu z terasy
- terasa a navazující zahrada
- samostatná garáž ve dvoře
- vila pouze se 4 byty (minimum sousedů)
- tichá lokalita bez provozu
- ideální kombinace bytu a domu.

Ideální využití:

- víkendové bydlení
- komfortní bydlení pro pár
- ideální pro seniory
- perfektní pro majitele psa

Nemovitosti s vlastním vstupem, terasou, zahradou a garáží jsou v Karlových Varech velmi omezené.

Doporučujeme osobní prohlídku – tento typ bydlení si Vás získá svou atmosférou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.