

Prodej, byty/3+1, 68.9 m², Zdeňka Štěpánka 1782/11, Poruba, 70800 Poruba [ID 84168]

Zdeňka Štěpánka, Poruba, Ostrava



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66.4 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 66,4 m², navíc je prostorný balkon o výměře 8 m², ideální pro relaxaci či posezení. Úložný prostor mimo byt zajišťuje sklepní kóje o výměře 2,5 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z 8 panelového domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Elektroinstalace v mědi, předkonzultováno s ČEZ výměna jističe za silnější, aby bylo možné mít indukci, či sklokeramickou desku do kuchyně (možnost ponechat i původní plyn). Stačí si tedy nechat zhotovit kuchyň na míru dle Vašich představ. Podlahy jsou vylité betonem a položena plovoucí podlaha. V dětském pokoji jsou původní parkety v udržovaném stavu. Koupelna je v zděném jádru a stačí dokončit dle vlastního vkusu a uvážení.

Pro komfortní dokončení bytu máme prověřenou řemeslnou skupinu, která na základě smlouvy o dílo s termínem - dokončí byt dle představ (kuchyň, koupelnu, apod...).

Dům prošel kompletní revitalizací - okna dvojskla, zateplení, opravená střecha, stoupačky v plastu. Na SVJ není žádný dluh a ve fondu oprav je dostatek prostředků, což zajišťuje nižší náklady na bydlení a komfortní užívání.

Velkou předností je také lokalita na ulici Zdeňka Štěpánka v Ostravě, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, zdravotní péči i zastávky MHD.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.