

## Pronájem bytu 3+1/L, vel. 70 m<sup>2</sup>, Lamačova, Praha 5 - Barrandov

Lamačova, 15200, Praha 5, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

zálohy a poplatky 6.400 Kč měsíčně, kauce ve výši 2 měsíční nájmy, provize RK 1 měsíční nájem + 21 % DPH.



Vyřizuje

**Petra Pokorná**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 6 m<sup>2</sup>

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v OV o dispozici 3+1/L v celkové výměře 70 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn ve 3. patře bytového domu v klidné části města Praha 5 - Barrandov. V bytě jsou 3 pokoje, kuchyň, chodba, koupelna s vanou, pračkou a oddělenou toaletou. Na podlahách v pokojích je plovoucí podlaha, kuchyni, chodbě a v koupelně s toaletou je dlažba. V kuchyni je kuchyňská linka, sporák se sklokeramickou deskou a troubou, myčka a lednice s mrazákem. Pokoje jsou částečně zařízeny. V chodbě jsou vestavěné skříně. Vytápění je zajištěno dálkově. Parkování před domem. Dům je po celkové revitalizaci včetně nového výtahu. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, supermarket, pošta, poliklinika, lékárna, dětská hřiště, venkovní posilovna, aquapark, park, cyklotrasy.). Výborná dopravní obslužnost, tram, bus v těsné blízkosti domu, vlak 10 minut autem. Atraktivní místo k bydlení vhodné jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi. Poplatky 6.400 Kč/měs. (bude upraveno dle počtu osob a spotřeby). Energie (elektrina) bude převedena na nájemce. Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH a kaucí ve výši dvou měsíčních nájmu. V případě zájmu o prohlídky kontaktujte makléřku nabídky. Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být

nemovitost pronajatá nejlepší nabídce. Doporučujeme prohlídku, skvělá lokalita. Byt je volný od 1. 4. 2026.