

Prodej rodinného domu, 80 m², Český Brod, ul. Zahrady

Zahrady, 28201, Český Brod



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dvořáková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 80 m ² |
| Umístění objektu: | polosamota | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Započatá stavba se souborem pozemků o celkové výměře 4 023 m² v naprosto klidné lokalitě, která nabízí maximální soukromí a příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci. Stavební pozemek má výměru 213 m², na něj navazují pozemky vedené jako zahrada, ostatní plocha a trvalý travní porost, které poskytují dostatek prostoru a široké možnosti využití.

Stavba byla započata, avšak z důvodu nedokončení je na novém majiteli, zda se rozhodne pro dostavbu dle vlastních představ, nebo zvolí nové řešení včetně případné demolice.

Na pozemku je zavedena obecní voda a elektřina 220 V / 380 V. K dispozici je také část stavebního materiálu, který může být využit pro další práce.

Velkou předností je především naprostý klid, soukromí a okolní zeleň, díky čemuž je místo ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. S financováním této nemovitosti, vám rádi pomůžeme. Více info. u makléře.