

## Pronájem příjemného a tichého bytu s terasou, Do roklí, Praha 6 - Přední Kopanina

Do roklí, Praha-Přední Kopanina, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc

+ měsíční zálohy -  
800,-Kč/osoba + odvoz  
odpadu 1.040 Kč/pololetí +  
plyn a elektřina budou  
převedeny na nájemce



Vyřizuje

**Bc. Andrea Mixanová**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420775561313

**E-mail:**

[andrea.mixanova@re-max.cz](mailto:andrea.mixanova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu velice příjemný, zajímavý a tichý byt, před kterým pohodlně zaparkujete na svém parkovacím stání a ráno si rovnou z ložnice můžete vyjít na terasu a posnídat nebo si připravit dobrou večeři na venkovním grilu? Pak je tato nabídka právě pro Vás. Prostorný byt o dispozici 2+1 (72,5 m<sup>2</sup> + terasa 24 m<sup>2</sup>) se nachází v ulici Do roklí, v části Prahy 6 Přední Kopanina. Byt tvoří vstupní chodba, následně vcházíme do předsíně, ze které se dále dostáváme do neprůchozích místností - prostorného obývacího pokoje, útulné ložnice a hezké komfortní kuchyně, ze které, stejně jako z ložnice vcházíme na soukromí zajišťující terasu s posezením a venkovním grilem. Koupelna s vanou je společná s WC. Byt se nabízí jako částečně zařízený - oproti fotografiím je byt nabízen bez postele a sedačky. Dostatek úložného prostoru zajišťují šatní skříně ve vstupní chodbě i předsíni.

Komfortní kuchyňská linka s moderními spotřebiči je vybavená myčkou, plynovou varnou deskou, digestoří, vestavěnou mikrovlnou troubou, elektrickou troubou, ledničkou a spoustou úložného prostoru. V koupelně je k dispozici pračka, je zde také umístěný kondenzační plynový kotel s možností dálkového ovládání, který zajišťuje vytápění v bytě. Na oknech jsou instalovány žaluzie. Podlahy jsou plovoucí, dlažba a dřevo. Byt je situován v klidné zástavbě v blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka, s dobrou dopravní dostupností - 4 min. chůze od domu je zastávka autobusu - 14 minut na metro A Bořislavka. V místě se nachází restaurace, knihovna, poblíž také oblíbený Outlet. Na Pražský okruh se dostanete za 3 minuty jízdy. Byt je k dispozici k nastěhování od začátku května, prohlídky jsou po domluvě možné již nyní. Budu se na Vás těšit na prohlídkách! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.