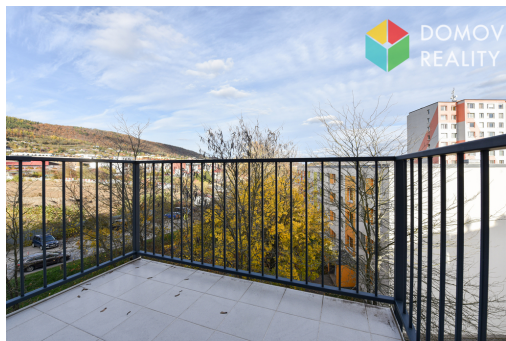


## Pronájem nového mezonetového bytu 4+kk (108 m<sup>2</sup>) s nádhernou terasou v Berouně

Na Máchovně, Beroun


**33 000 Kč**  
 za měsíc

 + zálohy 7.271 Kč +  
 elektřina na nájemce +  
 provize RK 33.000,- + DPH  
 + vratná kauce 66.000 Kč


Vyřizuje

**Jitka Lišková**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 602 611 876

**E-mail:**
[liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný mezonetový byt 4+kk o podlahové ploše 108 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním, 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v klidné okrajové lokalitě Berouna. Byt nabízí velkorysé prostory a dvě venkovní plochy – balkon a unikátní terasu o velikosti 67,6 m<sup>2</sup>.

Dispozice

Přízemí:

- Vstupní chodba
- Samostatná toaleta
- Prostorný obývací pokoj s kvalitní a plně vybavenou kuchyňskou linkou
- Balkon 3,6 m<sup>2</sup>

Patro (přístupné po designových dřevěných schodech):

- Koupelna s vanou
- Druhé WC

- Dva samostatné pokoje
- Pracovna
- Velká terasa 67,6 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na zelené kopce

#### Vybavení bytu

- Teplovodní podlahové vytápění pomocí moderních tepelných čerpadel
- Regulace vytápění prostorovým termostatem
- Tepelně izolační trojskla s venkovními elektricky ovládanými žaluziemi
- K bytu náleží prostorný zděný sklípek 5,7 m<sup>2</sup>
- Součástí nájmu je vlastní parkovací stání v garáži, kam se pohodlně vejdou dvě auta za sebou

#### Lokalita a občanská vybavenost

- Klidná lokalita Na Máčovně na okraji Berouna
- Nájezd na dálnici D5 do 5 minut jízdy
- Do Prahy se dostanete za 20 minut
- Nedaleko se nachází autobusová zastávka
- V blízkosti sportovní centrum Eden, nákupní centrum, mateřská i základní škola

Kuchyně zhotovené na míru, podlahové vytápění, venkovní žaluzie, využití tepelných čerpadel a další moderní prvky dělají bydlení nejen komfortní, ale i energeticky nenáročné. Majitel z důvodu nového nadstandardního vybavení bytu upřednostní zájemce bez zvířat. Volné ihned.