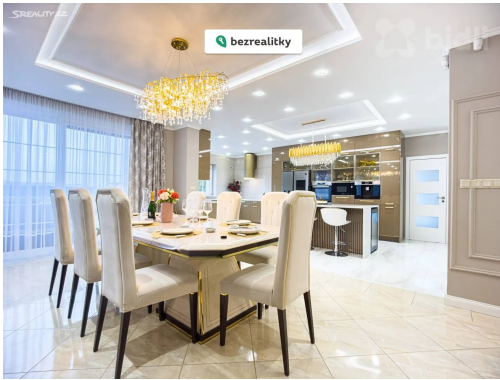


**Prodej domu 189 m<sup>2</sup>, pozemek 1.140 m<sup>2</sup>**

25083, Zlatá



**21 860 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1140 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** EXKLUZIVNÍ NABÍDKA: LUXUSNÍ DŮM ZLATÁ - PŘEVOD DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU BEZ PROKAZOVÁNÍ PŘÍJMŮ!

Nabízím k prodeji nadstandardní rodinný dům v žádané lokalitě Zlatá (Praha-východ). Jedná se o převod družstevního podílu u společnosti Bidli, což přináší obrovskou výhodu: K pořízení nepotřebujete hypotéku ani dokládání příjmů bance!

**FINANČNÍ MODEL (PŘÍMÝ PRODEJ OD MAJITELE):**

- Odstupné od 9.000.0000
- Zbývající anuita (U Bidli):
- Měsíční splátka anuity: cca 87.000 Kč
- CELKOVÁ CENA: 21.860.000 Kč (Při rychlém jednání možná dohoda!)

**PARAMETRY A VYBAVENÍ DOMU:**

- Užitná plocha: 189 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 1.140 m<sup>2</sup> (krásná, udržovaná zahrada)
- Interiér: Luxusní kuchyně , prostorná šatna (walk-in closet).
- Exteriér: Soukromý bazén, kamerový a zabezpečovací systém.
- Stav: Velmi dobrý, připraven k okamžitému nastěhování.

**□ HLAVNÍ VÝHODY:**

1. Rychlost: Přebod družstevního podílu je administrativně velmi rychlý. Bydlíte ihned po podpisu!

2. Bez banky: Ideální pro podnikatele nebo osoby, které nechtějí/nemohou žádat o klasickou hypotéku.
3. Bez provize: Jednáte přímo s majitelem, neplatíte žádné poplatky realitní kanceláři (ušetříte přes 1 mil. Kč).
4. Bez daně: U převodu družstevního podílu se neplatí daň z nabytí nemovitosti.

Lokalita Zlatá nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy (v blízkosti Úvaly, Černý Most).

**RK PROSÍM NEVOLAT! MÁM ZÁJEM POUZE O PŘÍMÉ ZÁJEMCE.**

Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte skrze zprávy zde na Bezrealitky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.