

## Prodej, Byty 2+kk, 50m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> terasa- České Budějovice 7

Hrnčířská, 37007, České Budějovice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena uvedena včetně venkovního parkovacího stání a sklepa, včetně provize, včetně právního servisu,



Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 773 777 489

**E-mail:**

[maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásně prosvětlený byt s perfektní terasou, orientovaný v plném rozsahu na jižní stranu, se nachází v klidné lokalitě Českých Budějovic s bezproblémovou vzdáleností do centra dění. Vnitřní dispozice bytu nabízí krásně prosvětlenou hlavní obytnou místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou a výstupem na terasu, dobře řešenou koupelnu s toaletou a vanou, vstupní halu a v neposlední řadě pak optimálně prostornou ložnici. Na všech oknech v bytě jsou nainstalovány žaluzie. Celý byt je příjemně prosvětlený a dobře prostorově řešený. V plném rozsahu je pak orientovaný na klidnou ulici, sloužící pouze jako příjezdová cesta k obytným domům. Příjemným faktem jsou pak nízké náklady na provoz a fungování v bytě.

Jak je již zmíněno výše, byt se nachází v klidné lokalitě s veškerou potřebnou občanskou vybaveností lokality - MHD, Billa, cyklostezka atd.. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména dobře řešená dispozice bytu, kvalitní zařizovací předměty, prostorný sklep na patře přímo naproti bytu, soukromé parkovací stání v rámci uváděné ceny, soukromí vzhledem k poloze objektu, jižní orientace bytu, možnost využití společné kolárny v domě, výtah. Vzhledem k velikosti a dispozici bytu se jedná o pohodové bydlení pro vlastní účely, či jako rozumná investiční varianta. Více informací u makléře.