



Bydlení na doporučení

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00840

## Pronájem bytu 1+kk, 17m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vinohrady

Sobotecká, 10100, Praha 10, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

+ paušální poplatky 2000,-  
Kč + elektrina přepis na  
nájemce



Vyřizuje

**Diana Goldsteinová**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 777 849 089

**E-mail:**

[goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz](mailto:goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu vkusně a kvalitně zrekonstruovaný byt 1+kk o výměře 17 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha 10 - Vinohrady, v klidné slepé ulici Sobotecká.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného pětipodlažního domu s celkem 40 bytovými jednotkami. Dispozice zahrnuje předstíň, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyňská linka je zcela nová a plně vybavená moderními spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí, pračkou se sušičkou, digestoří i praktickým trezorem. V interiéru byly použity kvalitní materiály, jako jsou dřevěné dubové podlahy v kombinaci s dlažbou. Samozřejmostí jsou plastová okna se žaluziemi. Vytápění je

**Bydlení na doporučení s.r.o.** Na Květnici 1096/13 140 00 Praha 4, Tel.: 775 180 875, E-mail: [info@bydleninadoporuceni.cz](mailto:info@bydleninadoporuceni.cz), web: [www.bydleninadoporuceni.cz](http://www.bydleninadoporuceni.cz)

zajištěno centrálním plynovým kotlem pro celý dům.

Velkou předností bytu je jeho orientace do tichého vnitrobloku, která zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Okolí nabízí dostatek zeleně, přímo před domem se nachází prostorné dětské hřiště. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Perunova, která je jen pár kroků od domu, a centrum Prahy je dostupné autem přibližně do 10 minut.

V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně nákupního centra Atrium Flora a supermarketu Billa. Byt je ideální volbou pro jednotlivce. V ceně poplatků je zahrnuto také připojení k internetu.

Doporučujeme osobní prohlídku.