

Stavební pozemek o velikosti 253m², Litoměřice, podíl 1/6

41002, Chotěšov



19 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdrazby.cz

Celková plocha: 253 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem elektronické dražby nemovitých věcí jsou:

Nemovité věci ve vlastnictví Jitky Kettnerové zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Litoměřice, obec Chotěšov a katastrální území Chotěšov u Vrbičan na listu vlastnictví č. 302, podílem 1/6, a to: -parc.č. 2/2 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Chotěšov, č.p. 148, rod.dům. parc.č. 814 ostatní plocha Jedná se o pozemek parc. č. st. 2/2, 814 o celkové výměře 253 m²., pozemek je stavební. Dle územního plánu je pozemek regulován jako plochy bydlení - v individuálních domech vesnických.

Na pozemku parc.č. st. 2/2 se nachází objekt rodinného domu č.p. 148 a vedlejší stavby, se kterým oceňovaný pozemek tvoří jednotný funkční celek a je ve vlastnictví jiného majitele. Přístup k pozemku je řešen přes pozemky majitele rodinného domu. Pozemek parc.č. 814 se nachází za stavbou rodinného domu a je volně přístupný, neoplocený. Vzhledem k jeho velikosti a tvaru, tudíž omezené možnosti využití je oceněn společně s funkčním celkem, neboť samostatně by byl obtížně obchodovatelný. Přístup je řešen přes nezpevněnou komunikaci, pozemek parc.798/1 ve vlastnictví obce. Oba pozemky jsou oceněny dle skutečného stavu jako pozemky ke scelení. Sklon pozemků je rovinný. Pozemek parc.č. st. 2/2 je částečně oplocený zděným plotem ve vlastnictví majitele rodinného domu, trvalé porosty nebyly zjištěny. Pozemek parc.č. 814 není oplocený a je zatravněn.

Pozemek leží na východním okraji obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě rodinnými domy se zahradami. V místě je dostupnost pouze menších obchodů s omezenou otevírací dobou, soustava škol není v místě dostupná - je nutné dojíždět a nenachází se zde žádná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska sportovního vyžití - tzn. nutnost dojíždět a nejdůležitější úřad je v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti. V obci se pobočka České pošty nenachází - nutnost dojezdu.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Je zde zastávka vlakových a autobusových spojů a v místě jsou dobré parkovací možnosti v blízkosti objektu.

Ve stejný den, tedy dne 7.5.2026, od 13 hod. proběhne na portálu elektronická dražba dalšího spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech o velikosti 1/6 (spoluvlastník Jaroslava Vrbová).