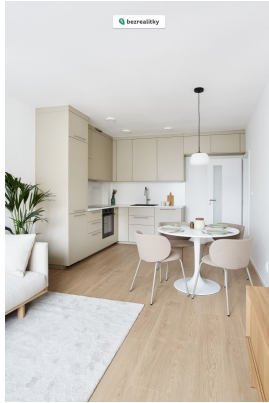


Prodej bytu 4+kk 87 m²

Brdičkova, 15500, Praha 13, Praha



11 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: DOKONČENÍ KVĚTEN 2026. NASTĚHOVÁNÍ KVĚTEN 2026. PROHLÍDKY MOŽNÉ HNED.

Jako přímý majitel nabízím k prodeji byt o dispozici 4+kk v osobním vlastnictví v prémiovém standardu po rozsáhlé rekonstrukci o celkové velikosti 86.9 m² situovaný v 11. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného domu s novým výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 Chodov ve slepé ulici Jažlovická.

Výjimečné umístění kombinující klidnou neprůjezdnou rezidenční čtvrť a přírodu Prokopského údolí s pěší dostupností metra a skvělého napojení na hlavní tepny. Před domem je parkovací dům. Ve vnitrobloku plného stromů se nachází dvě mateřské školky, dětské hřiště a tři sportoviště. Do 3 minut pěšky jsou OC Lužiny, stanice metra linky B Lužiny, Billa, MaxFitness a základní škola. Do 5 minut pěšky jsou Centrální park, restaurace, kadeřnictví a další základní školy. Do 15 minut pěšky je rozsáhlé Prokopské údolí plné zeleně.

Byt prochází rozsáhlou rekonstrukcí ve vysokém standardu a bude připraven k okamžitému nastěhování na konci května 2026 bez nutnosti dalších investic. Rekonstrukce zahrnuje:

- rozvody elektřiny, vody a odpadů,

- vnitřní příčky,
- samostatný záchod s velkoformátovým obkladem a záchodovou sprškou,
- koupelnu se záchodem vybavenou vanou s velkoformátovým obkladem, podlahovým topením a podomítkovými bateriemi,
- nivelaci a voděodolnou podlahu,
- podhled v celém bytě,
- sádrovou stěrku,
- interiérové dveře,
- bezpečnostní, akustické a protipožární vchodové dveře,
- plně vybavenou kuchyň: indukce, digestoř s odtahem, myčka s automatickými dvířky, digitální trouba, vestavná mikrovlnka, vestavná lednice s mrazákem
- příprava na pračku a sušičku.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístup na velkou zasklenou lodžii orientovanou do vnitrobloku, ložnici s místem pro velkou skříň, pokoj, dětský pokoj nebo pracovnu, samostatný záchod, koupelnu se záchodem vybavenou vanou a vstupní chodbu s vestavnou skříní. K bytu náleží lodžie o velikosti 6.8 m² a sklepní kóje o velikosti 2.1 m². Byt je orientován na jihozápad s výhledem do zeleného vnitrobloku a severovýchod s výhledem na Centrální park.

Vytápění bytu i ohřev vody je centrální dálkové. Energetická třída budovy je C - úsporná. Kompletní měsíční výdaje (bez elektřiny) včetně fondu oprav činí 4.040 Kč.

Byt je prodáván přímo majitelem a proto kupující neplatí žádnou provizi. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis včetně úschovy pro zajištění bezpečné a bezstarostné transakce.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Fotografie jsou ilustrativní z našich již dokončených projektů s odpovídajícím standardem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.