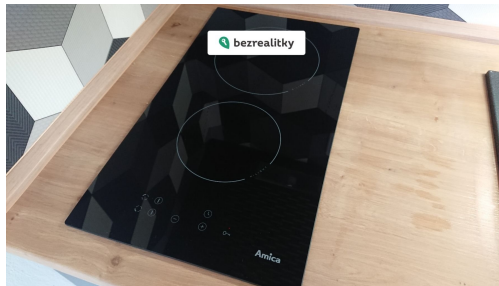
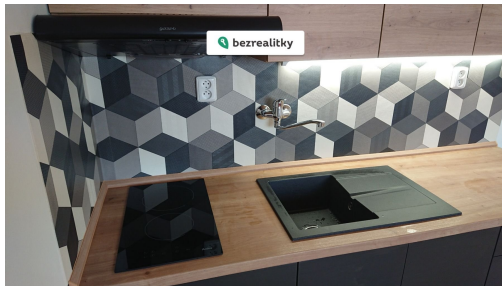


Prodej bytu 1+kk 27 m²

Staškova, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný byt s dispozicí 1+kk ve velmi dobrém stavu. Byt o celkové ploše 27 m², situovaný v prvním podlaží z pěti, orientovaný na západ, představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají útulné a praktické bydlení. Z bytu je výhled do zeleně a přímo pod okny je malá předzahrádka.

Částečná vybavenost interiéru usnadní rychlé nastěhování bez nutnosti zdlouhavých úprav. Kuchyň je nová v roce 2025, je zde sklokeramická deska, granitový dřez a digestoř. Koupelna je zděná. V bytě jsou nové dveře, podlaha je plovucí.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě s výhledem na Liberec, MHD, obchod, i škola jen 1 min. chůze. Topení je v rámci domu zajištěno samostatnou plynovou kotelnou. Energetický štítek je ve skupině G. Měsíční náklady 2500, elektřina 900.

V bytě panuje příjemná atmosféra, která okouzlí nejen milovníky kompaktního bydlení, ale i ty, kteří oceňují pečlivě udržované prostory. K dispozici je také sklep o ploše 8 m², který nabízí dostatek prostoru pro uložení sezónního vybavení či dalších věcí. Pro řidiče je dostatek parkovacího prostoru před domem, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Nemovitost se prodává v osobním vlastnictví, je ihned k dispozici, není zatížena hypotékou. Pro případné investory máme solventního zájemce o pronájem (nekuřák, bez zvířete). Věřím, že moderní řešení a výhody panelového bydlení osloví každého zájemce hledajícího kvalitní a cenově dostupné bydlení. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.