



Prodej - Byty

číslo zakázky: 976716

Prodej udržovaného, světlého bytu 2+kk, 36m², P5Smíchov, Metro B

Na Neklance, Praha 5, Praha



6 210 000 Kč
za nemovitost

(vč. odměny a právního servisu)



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej udržovaného, světlého bytu po starší rekonstrukci o velikosti 2+kk(1+1), ploše 35,7m², ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Nedílnou součástí je rovněž sklepní kóje o rozloze 6m² v suterénu domu. Aktuálně je byt dlouhodobě pronajat, kdy je možné v kontraktu dále pokračovat nebo jej ukončit.

Sám o sobě byt nabízí zajímavou příležitost i potenciál v podobě přestavby na plnohodnotnou dispozici 2+kk (viz. dispoziční plánec ve fotogalerii včetně vizualizací budoucího stavu po úpravě).

Mezi jeho největší přednosti patří vysoké stropy, jihovýchodní orientace, praktická dispozice, dostatek úložných prostor a vysoká úroveň soukromí.

Jedná se o velmi dobrou lokalitu typu klasické cihlové zástavby s výbornou dostupností do centra města v blízkosti nedaleké, 1 min. vzdálené tramvajové zástavce, díky které se do 4 min. dostanete na stanici metra B Radlická. K volnočasovým aktivitám je k dispozici nespočet možností kulturního vyžití, okolních parků, zahrad, restaurací a služeb. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost, popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Nový Smíchov.

Celkové měsíční poplatky činí 4.200, Kč, tj. (z toho 1.000, Kč elektřina, 600, plyn a 2.600, Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.