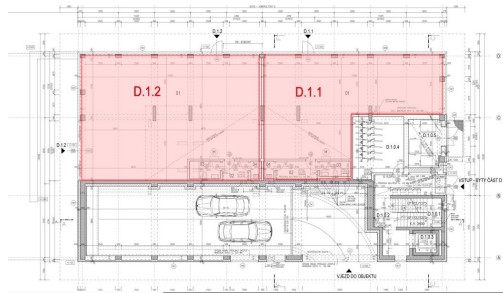


# Prestižní obchodní prostor s výlohou do náměstí | novostavba | 115 m<sup>2</sup> | centrum Veselí nad Moravou

69801, Veselí nad Moravou



**320 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Sieklík, MBA**

**Tel.:** 724 440 463

**GSM:** +420 776 000 190

**E-mail:**

[tomas.sieklík@financelorenc.cz](mailto:tomas.sieklík@financelorenc.cz)

|                               |                                |                          |                  |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 115 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>     | skeletová        |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                     | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní         |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrína:</b>        | Elektro - 230 V  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>   | Internet         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní komerční prostor o celkové výměře 115 m<sup>2</sup>, situovaný v novostavbě s moderní a nadčasovou architekturou přímo v srdci města Veselí nad Moravou, na prestižním Náměstí Míru.

Prostor zaujme nejen svou polohou, ale i reprezentativním vzhledem celé budovy. Velkou výhodou je výloha orientovaná přímo do náměstí, která zajišťuje maximální viditelnost a přirozený kontakt s vysokou frekvencí kolemjdoucích.

Díky své poloze a charakteru je prostor ideální pro obchod, stylovou restauraci či kavárnu, barber shop, banku, pojišťovnu nebo jiné podnikání, které ocení prestižní adresu a silný zákaznický tok.

K nastěhování od 1. 8. 2026, s možností dřívějšího přístupu pro úpravy dle vlastních představ. PENB B, nízké provozní náklady.

Samozřejmostí je možnost pronájmu garážového stání v suterénu budovy.

V nabídce máme také další prostory různých velikostí, byty a garážová stání.

Cena: v RK,

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.