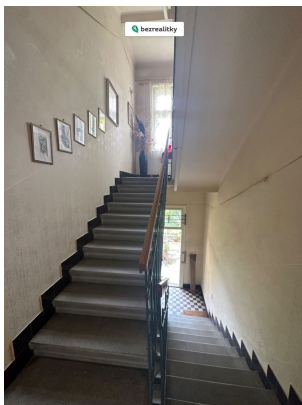


**Prodej domu 200 m<sup>2</sup>, pozemek 140 m<sup>2</sup>**

Jílkova, 61500, Brno-Židenice, Brno



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej 2/3 podílu na rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami (3+1 a 2+1), zahradou, garáží - Brno, Židenice (Jílkova 2525/120)

Nabízím k prodeji podíl 2/3 na řadovém rodinném domě.

Dům je vhodný pro vlastní bydlení i investici díky hotovým bytovým jednotkám a dalším možnostem rozšíření.

Popis nemovitosti:

- Sklep pod úroveň terénu - ideální pro skladování nebo technické zázemí.
- Dvě samostatné bytové jednotky - 3+1 a 2+1, každá s vlastní koupelnou a samostatným WC.
- Možnost vybudování podkrovního bytu v prostorném půdním prostoru.
- Přímý vstup na dvorek a udržovanou zahradu, k dispozici je také menší přístavek.
- Součástí nemovitosti je garáž.

Parametry

- celková podlahová plocha přes 200 m<sup>2</sup>
- pozemek 140 m<sup>2</sup>

- napojení na všechny inženýrské sítě
- vytápění a ohřev vody plynovým kombinovaným kotlem

Investiční výhoda:

Zakoupením 2/3 podílu získáte:

- dvě plnohodnotné bytové jednotky (3+1 a 2+1), jednotka 3+1 v dlouhodobém pronájmu
- možnost vybudování třetí jednotky v podkroví

Za cenu 6.900.000 Kč jsou nabízeny dvě třetiny domu, což představuje velmi zajímavou příležitost vzhledem k rozsahu nemovitosti a jejímu potenciálu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.