

## Pronájem luxusního mezonetového bytu 4+kk s ateliérem, 115 m<sup>2</sup>, Lochenice (u Hradce Králové).

50302, Lochenice



**18 900 Kč**

za měsíc

+ energie a služby cca 6 000 Kč, vratná kauce dohodou, provize RK 18 900 Kč.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení, které kombinuje klid venkova s rychlou dostupností do města? Právě pro vás je určen tento nadstandardní mezonetový byt 4+kk s ateliérem o celkové ploše 115 m<sup>2</sup>, situovaný v nízkoenergetickém domě se čtyřmi bytovými jednotkami v obci Lochenice, jen pár minut od centra Hradce Králové. Byt se nachází na velmi klidném místě s vlastní příjezdovou komunikací a nabízí maximální soukromí i komfort moderního bydlení. Při jeho výstavbě byly použity kvalitní materiály a nejnovější technologie, což zajišťuje nejen vysoký standard, ale i zdravé vnitřní prostředí - ideální například pro alergiky či astmatiky. Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu. Ve spodní úrovni se nachází vstupní chodba, koupelna s rohovou

vanou vybavenou hydromasážním a airmasážním systémem, samostatná ložnice a prostorný, světlý obývací pokoj propojený s jídelním koutem a moderní plně vybavenou kuchyní. Ta disponuje vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, myčka, mikrovlnná trouba i odsavač par).

V horní části bytu se nachází ateliér, který lze flexibilně využít například jako druhou ložnici, pracovnu či kreativní prostor.

Samozřejmostí jsou nadstandardní prvky jako atypické stropy, velkoformátová okna, dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, masivní interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, kamerový systém, internet i satelitní připojení.

K bytu náleží možnost využívání uzavřené zahrady, parkovací stání na pozemku a praktická skladovací kóje.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti - v bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, nákupní centra i zastávky MHD. Centrum Hradce Králové je dostupné během několika minut jízdy.

Preferujeme dlouhodobý pronájem a pouze bez domácích mazlíčků. Nájemné 18 900 Kč/měsíc + energie a služby cca 6 000 Kč, vratná kauce dohodou, provize RK 1x nájemné. K nastěhování od 1. 6. 2026.