

Pronájem luxusního mezonetového bytu 4+kk s ateliérem, 115 m², Lochenice (u Hradce Králové).

50302, Lochenice



18 900 Kč

za měsíc

+ energie a služby cca 6 000 Kč, vratná kauce dohodou, provize RK 18 900 Kč.



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 115 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které kombinuje klid venkova s rychlou dostupností do města? Právě pro vás je určen tento nadstandardní mezonetový byt 4+kk s ateliérem o celkové ploše 115 m², situovaný v nízkoenergetickém domě se čtyřmi bytovými jednotkami v obci Lochenice, jen pár minut od centra Hradce Králové. Byt se nachází na velmi klidném místě s vlastní příjezdovou komunikací a nabízí maximální soukromí i komfort moderního bydlení. Při jeho výstavbě byly použity kvalitní materiály a nejnovější technologie, což zajišťuje nejen vysoký standard, ale i zdravé vnitřní prostředí - ideální například pro alergiky či astmatiky. Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu. Ve spodní úrovni se nachází vstupní chodba, koupelna s rohovou

vanou vybavenou hydromasážním a airmasážním systémem, samostatná ložnice a prostorný, světlý obývací pokoj propojený s jídelním koutem a moderní plně vybavenou kuchyní. Ta disponuje vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, myčka, mikrovlnná trouba i odsavač par).

V horní části bytu se nachází ateliér, který lze flexibilně využít například jako druhou ložnici, pracovnu či kreativní prostor.

Samozřejmostí jsou nadstandardní prvky jako atypické stropy, velkoformátová okna, dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, masivní interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, kamerový systém, internet i satelitní připojení.

K bytu náleží možnost využívání uzavřené zahrady, parkovací stání na pozemku a praktická skladovací kóje.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti - v bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, nákupní centra i zastávky MHD. Centrum Hradce Králové je dostupné během několika minut jízdy.

Preferujeme dlouhodobý pronájem a pouze bez domácích mazlíčků. Nájemné 18 900 Kč/měsíc + energie a služby cca 6 000 Kč, vratná kauce dohodou, provize RK 1x nájemné. K nastěhování od 1. 6. 2026.