

Prodej rodinného domu, 120 m², Vimperk, ul. 1. máje

1. máje, 38501, Vimperk

**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Agalianou Gabriela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	87 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme rodinný dům ve Vimperku o dispozici 3+1 a podlahové ploše cca 120 m². Dům je jednopodlažní a velmi dobře prakticky řešený. Dům je částečně podsklepený, tudíž nabízí dostatek úložného prostoru pro uchování potravin či skladování. Velkou výhodou je i prostorná půda, kterou je možné zrekonstruovat a tím rozšířit obytnou část domu. Proběhla zde částečná rekonstrukce, jako nová dlažba, nová plastová protihluková okna a z jedné strany nová střešní kritina. Voda je napojená na vlastní kopanou studnu a odpady jsou řešeny vlastní čističkou odpadních vod. Vytápění zajišťují kamna s výměníkem na tuhá paliva. Dům je pronajatý slušnými nájemníky, tudíž se dá využít i pro výhodnou investici k pronájmu.

Pozemek o ploše 595 m² nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení a v současné chvíli není oplocený.

Nemovitost se nachází se na okraji klidné části města Vimperk u řeky Volyňky.

Město Vimperk nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Pro více informací kontaktujte makléře.