

Prodej bytu 3+1, 96 m², Volary, ul. Náměstí

Náměstí, 38451, Volary

**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Agalianou Gabriela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 96 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a o užitné ploše 96 m² na náměstí ve Volarech. Byt se nachází v přízemí zděného domu s bezbariérovým přístupem. Nyní je byt pronajatý nájemníky, tudíž jej lze využít jak k investici tak k bydlení. Vzhledem k velikosti a dispozici je vhodnou volbou pro rodinu s dětmi či pro důchodce díky bezbariérovému přístupu.

Byt je v původním udržovaném stavu, tudíž je vhodný jak k okamžitému nastěhování či k zrekonstruování dle vlastních preferencí.

Vytápění je řešeno novým elektrickým kotlem případně je možné využít krbová kamna s výměníkem, které můžou přinést úsporu nákladů.

Součástí prodeje je i prostorný sklep, který náleží k bytu.

Bytový dům se nachází v centru města a je ve velmi dobrém technickém stavu. Byt má nová dřevěná okna uzpůsobená k místní architektuře.

Příspěvek do fondu oprav činný pouze 1 870 Kč.

Ve Volarech se nachází základní občanská vybavenost.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.