

**Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>**

Vaňurova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Vaňurova 814/12a, Liberec

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. patře z 5 v udržovaném panelovém domě s výtahem, v klidné části Liberce - ulice Vaňurova.

Dům je zateplený s plastovými okny, tedy energeticky úsporný. Dále má vlastní kotelnou, což také přispívá k nižším nákladům na bydlení. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem.

Byt je v původním stavu a je vhodný k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ. Současná dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a WC.

K bytu náleží balkon, komora přímo v bytě a další oddělená komora umístěná v mezipatře, které společně poskytují dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.