

## Pronájem, byty/2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Pražská třída 773/19, Kukleny, 50004 Hradec Králové, Hradec Králové [ID

Pražská třída, Hradec Králové



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, světlý byt v atraktivní a klidné okrajové části Hradce Králové s rychlou dostupností do centra. Součástí pronájmu je parkovací stání v suterénu domu s automatickým vjezdem.

Byt disponuje lodžii s příjemným výhledem do zeleně. K dispozici je zařízená ložnice, obývací část s pohodlnou pohovkou a jídelním koutem a plně vybavený kuchyňský kout se spotřebiči. Samozřejmostí je wi-fi připojení. Koupelna je prostorná, vybavená vanou a pračkou. Praktickým benefitem je také komora umístěná v horním patře domu. Měsíční nájem včetně garážového stání činí 18 000 Kč, zálohy na služby 4 000 Kč. Vratná kauce 22 000 Kč. Odměna RK 18 000 Kč + DPH.

Byt je k dispozici od května 2026.

Neváhejte a domluvte si prohlídku - podobné byty se v této lokalitě dlouho neohřejí.