

## Prodej bytu 2+1s lodžii, Prostějov - ul. Okružní.

Okružní, Prostějov



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Libor Rychlík**

**GSM:** +420603203232

**E-mail:**

[libor.rychlik@re-max.cz](mailto:libor.rychlik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velmi pěkný a útulný byt o dispozici 2+1, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Prostějova - na ulici Okružní. Lokalita je ideální jak pro klidné rodinné bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost.

Bytová jednotka je situována v kompletně revitalizovaném domě, kde je již plně splacen úvěr. Díky tomu se můžete těšit na velmi nízké náklady na bydlení, což ocení jak budoucí majitelé, tak investoři hledající stabilní výnos.

Velkým benefitem je také fond oprav, ve kterém je naspořena zajímavá částka, což dává jistotu do budoucna bez nutnosti vyšších investic.

Samotný byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu:

Vstupní chodba s praktickým rozdělením prostoru.

Kuchyně v elegantním dřevěném dekoru.

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou (zděné jádro).

Prostorná ložnice.

Obývací pokoj s chytrým řešením - šatna nebo pracovna za posuvnými dveřmi.

Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Byt působí velmi čistě, útulně a je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

???? Lokalita:

Ulice Okružní patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Prostějova. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Zároveň nabízí dostatek zeleně, klidné prostředí a pohodlné parkování.

Pokud hledáte byt bez starostí, s nízkými náklady a v dobré lokalitě, je tato nabídka přesně pro vás. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.