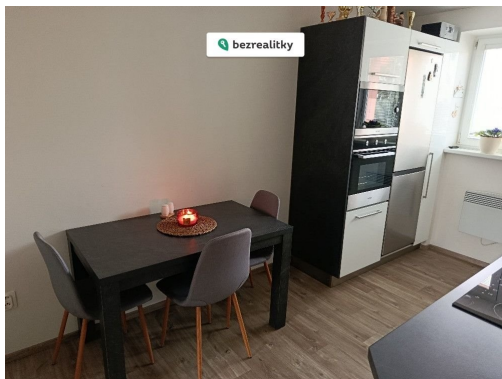


Prodej bytu 2+1 63 m²

Vrchlického, 69701, Kyjov



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj osobně vlastněný a vybavený byt 2+1 v cihlové budově, který se vyznačuje velmi dobrým stavem a precizní údržbou. Byt se nachází ve 2. podlaží trojpodlažního bytového domu, což zajišťuje příjemnou rovnováhu mezi klidem a dostupností všech potřebných komfortů. Bytový dům byl roce 2020 revitalizován, kdy byla opravena střecha, provedeno zateplení a úprava dvora. Byt byl kompletně rekonstruován v roce 2021. Vytápění elektrickými přímotopy, přičemž veškeré zařízení je napájeno z elektrické sítě. Plyn je v tomto bytě odpojen.

Prostory bytu jsou promyšleně řešené, vytvářejí útulnou atmosféru a umožňují pohodlné bydlení. Celková plocha bytové jednotky činí 63 m². K bytu náleží 2 sklepní kóje + 1 parkovací místo na uzavřeném dvoře, přičemž celý dvůr i s přístupovými cestami jsou střeženy kamerovým systémem.

Bytový dům se nachází poblíž centra Kyjova v blízkosti autobusového nádraží a vlakové zastávky Kyjov-zastávka. V blízkosti je také prodejna LIDL, lékárna či školka/škola.

Energetický štítek budovy je C, což svědčí o vyváženém poměru mezi komfortem a energetickou náročností. Byt je vybavený, připravený k nastěhování a nečeká nic jiného, než aby našel nového majitele, respektive nového obyvatele,

který ocení jeho všechny přednosti.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání obhlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.