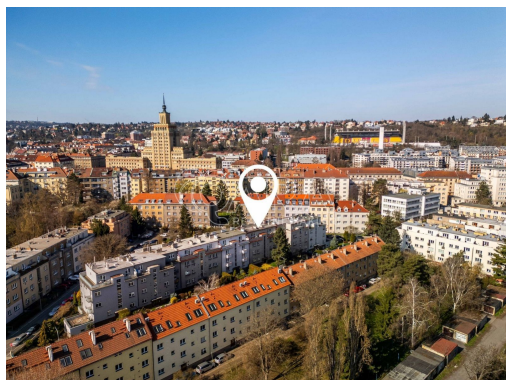


## Prodej bytu 2+kk 48,46 m + 2x balkon 16,94 m

Ve struhách, 16000, Praha 6, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Robert Pata**

**Tel.:** +420 602432966

**GSM:** +420 602432966

**E-mail:** [r.pata@qara.cz](mailto:r.pata@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží menšího bytového domu v jedné z nejoblíbenějších lokalit Prahy v Bubenci. V domě není výtah.

Byt o celkové podlahové ploše 48,46 m nabízí velmi příjemné bydlení s dostatkem prostoru. Velkým benefitem jsou dva balkony o celkové ploše 16,94 m, které výrazně rozšiřují obytný prostor a poskytují ideální místo pro relax. (nejsou započítány v podlahové ploše bytu)

Prodává se částečně vybaven k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, v ložnici manželská postel, šatní skříň a komoda. Stačí doplnit pár kusů nábytku a můžete bydlet nebo ihned generovat nájemní výnos.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž máte plnou kontrolu nad náklady na energie. Průkaz energetické náročnosti budovy má klasifikační třídu E.

V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD (Nádraží Podbaba), vlakové spojení do centra (cca 10 minut na Masarykovo nádraží) i metro A Dejvická.

Ve volných chvílích oceníte blízkost Stromovky, vltavského nábřeží i Císařského ostrova. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost školy, školky, kavárny, restaurace i obchody.

Pokud vás tento byt zaujal, napište mi prosím nebo zavolejte, rád vám zašlu kompletní podklady a domluvíme si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou.

Robert Pata