

**Prodej domu 80 m<sup>2</sup>, pozemek 1.700 m<sup>2</sup>**

Bužkovská, 73541, Petřvald



**6 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                        |                   |                                 |                        |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 80 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1700 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dům s dispozicí 3+kk, který se nachází na prostorném pozemku o rozloze 1700 m<sup>2</sup>. Dům o obytné ploše 80 m<sup>2</sup>, postavený v roce 2002, je v dobrém stavu, zateplený a nabízí komfortní prostor pro rodinný život. Místo je klidné, situované od hlavní cesty.

Topí se křbovými kamny, ale je možnost předělání na elektrický provoz. Okna jsou původní s venkovními roletami. Petřvald je takový středobod, kdy se autem dostanete všude do 15 minut (Ostrava-centrum, Havířov, Orlová a další okolní města), což je jeho největší výhoda.

V posledních 3 letech byly vyměněny dveře, podlahy, kamna a vybudovala se terasa.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a disponuje krytou garáží pro jedno vozidlo, na kterou navazuje kůlna, ale jde parkovat i před domem samotným.

Dům je nevybavený, což umožňuje novému majiteli zařízení dle vlastních představ a potřeb. K dispozici je také terasa o ploše cca 10 m<sup>2</sup>.

V docházkové vzdálenosti cca 1,5 km je les pro případné procházky nebo běh, dále pak Penny Market 750 m, hospůdka Bužkovec 2 minuty nebo autobusová zastávka Petřvald, Pustky.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv. Těším se na Vaše dotazy a případnou osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.