

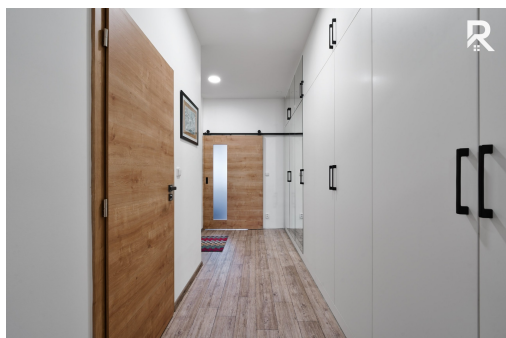


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00154

## Prodej bytu 2+kk 70 m<sup>2</sup>, Brno - Komárov

Černovická, 61700, Brno-jih, Brno



**7 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Sekanina**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 775 945 037

**E-mail:**

[sekanina@realyx.cz](mailto:sekanina@realyx.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno s kávou na balkoně, výhled do zeleně a naprostý klid... a přitom jste za pár minut v centru. Přesně tohle nabízí světlý byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Brno-Komárov na ulici Černovická.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP) a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, takže je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších úprav. Dispozice o celkové ploše 70 m<sup>2</sup> působí vzdušně a prakticky, ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Velkým benefitem je prostorná vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru a šetří místo v interiéru.

Z balkonu se díváte přímo do klidné zahrady ve vnitrobloku, což zajišťuje příjemné soukromí a ticho bez ruchu ulice. K bytu navíc náleží i praktický sklep o velikosti 6m<sup>2</sup>

Komárov je lokalita, která perfektně kombinuje dostupnost města s blízkostí přírody. Na Hlavní nádraží se dostanete

MHD přibližně za 8 minut a díky rychlému napojení na dálnice D1 a D2 jste během chvilky kdekoliv potřebujete. V okolí najdete cyklostezku podél Svratky, která Vás zavede například k Olympii nebo k Biotopu Brno-jih, stejně jako sportovní areál Kšírovka. Samozřejmostí jsou i supermarkety Lidl a Albert, školy nebo poliklinika.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotékou. Pokud hledáte bydlení, kde máte klid, zeleň a zároveň město na dosah, rád Vám ho osobně ukážu. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.