

Prodej bytu 4+kk 119 m², balkón, 2x GS, Praha - Hlubočepy

náměstí Olgy Scheinpflugové, 15200, Praha 5, Praha

**12 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	11 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 4+kk s obytnou plochou 119,1 m² situovaný v 10.NP domu, na adrese náměstí Olgy Scheinpflugové. Byt se sestává ze vstupní chodby s vestavnou skříní, ložnice s prostornou šatnou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, dětského pokoje, pracovny, samostatné toalety, komory, koupelny s vanou dominantou celého bytu, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem plně vybaveným vestavnými spotřebiči. Z pokoje lze vejít na zasklený balkón 10,6 m². Orientace bytu je severo západní. V oknech na západ předkokenní elektrické rolety. K bytu náleží 2x garážové stání - místa jsou vedle sebe a sklep.

Byt se nachází v budově H obytného souboru Barrandov kaskády. Po dokončení projektu bude v srdci rezidenční rodinné čtvrti viz plán ve fotografiích.

Poplatky spojené s užíváním bytu 8 955 Kč, z toho fond oprav pouze 1 415 Kč.

Zbývající anuita cca 6 900 000 Kč. Měsíční splátka úvěru 36 559 Kč.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).