

## Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Krále Jiřího

Krále Jiřího, 36001, Karlovy Vary



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milcová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme útulný byt 2+kk cca 60 m<sup>2</sup> v 1. podlaží ze 6-ti prvorepublikové vily v nejkrásnější ulici Karlových Varů - Krále Jiřího. Byt působí teple a klidně: předsiň, obývací pokoj s kuchyní, jídelním koutem a patrem na spaní, další pokoj s vlastním patrem a koupelna s vanou vytvářejí příjemné zázemí.

Mezi lety 2019-2020 prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody topení a vody, elektroinstalace v mědi, kotel, podlahy, kuchyňská linka i okna s bezpečnostními mřížemi. Vybavení může v bytě zůstat, takže se můžete rovnou zabydlet.

Zahrada před okny patří všem spoluvlastníkům domu, ale je prakticky nevyužívaná, takže poskytuje nečekaně tiché a soukromé místo k odpočinku

Vila má nový výtah s půvabnou historickou mříží. Za domem vede malebná cesta k Thermalu a kolonádě. V okolí najdete školy, služby, parky i skvělou dostupnost. Byt je ideální pro bydlení i krátkodobé pronájmy v srdci lázeňského města UNESCO.

Určitě doporučujeme vidět osobně. Prohlídku je vhodné domluvit co nejdříve.