

## Prodej RD 4+1, 130 m<sup>2</sup>, Slovenská, Karviná-Hranice

Slovenská, Karviná



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kalianko****Tel.:** +420775757505**GSM:** +420774897743**E-mail:**[petr.kalianko@re-max.cz](mailto:petr.kalianko@re-max.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 130 m<sup>2</sup>**Plocha zahrady:** 1135 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Zastavěná plocha:** 415 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1550 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme ke koupi starší zděný rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se na ulici Slovenská, Karviná - Hranice.

Dům je v původním stavu a je tak ideální volbou pro rekonstrukci dle Vašich vlastních představ. Díky své dispozici a potenciálu nabízí skvělou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici.

Dispozice domu:

V 1.NP, se nachází: veranda, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, dvě komory, samostatné WC, celková výměra 65 m<sup>2</sup>

Ve 2.NP, (podkroví) se nachází: dva samostatné pokoje a komora, celková výměra 65 m<sup>2</sup>

Součástí domu je také garáž, dále přístavba, kterou lze využít jako sklad nebo dílnu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovodní řád, plyn, elektřinu a kanalizaci, což výrazně usnadňuje případnou rekonstrukci.

Lokalita Karviná-Hranice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i dopravního spojení, mateřská školka je přímo naproti.

Pokud hledáte dům s potenciálem, který si můžete přetvořit na míru, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.