

Pronájem bytu 2+1, 58 m², terasa, sklep, parkovací stání v garáži, Praha - Letňany

Nepomuckých, Praha 18, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 4.106,- Kč
měsíčně, jistota 44.000,-
Kč, rezervační poplatek
22.000,- Kč

Vyřizuje

Bořek Jareš**Tel.:** 792 302 606**GSM:** 602 183 082**E-mail:**borek.jares@golden-cube.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si užívat moderní, ekologické a úsporné bydlení v nízkoenergetickém domě v blízkosti Letňanského lesoparku? Záleží Vám na prostředí, ve kterém budete žít? Pak pro Vás máme příležitost nájmu ve zděném bytu v 5. NP bytového komplexu Barevné Letňany. Byt je s dispozicí 2+1 o celkové ploše 58,15 m², s terasou, sklepem a samostatným parkovacím místem v garáži. Výhodou bytu je terasa orientovaná na východ (plocha terasy není započtena do plochy bytu), okna jsou s trojskly, která snižují tepelnou propustnost a tím se šetří náklady za energie pro vytápění bytu. Objekt je navíc vybaven vestavěným systémem vzduchotechniky s výkonnými rekuperačními jednotkami, díky němuž je zajištěno rovnoměrné větrání bytu a tím i rovnoměrné vytápění celého obytného prostoru. Rodiny s dětmi uvítají ohrazenou zelenou zónu, kde si děti mohou hrát v bezpečné vzdálenosti od silnice. Benefitem lokality je klid a přitom velmi dobrá dopravní obslužnost. Byt se pronajímá vybavený a je volný od 1.6.2026. Nájemné je 22.000,- Kč měsíčně, zálohy na služby 4.106,- Kč měsíčně (pro 1 osobu), jistota (kauce) ve výši 44.000,- Kč. Rezervační poplatek je 22.000,- Kč a po podpisu nájemní smlouvy se použije na provizi realitního zprostředkovatele. Maximální počet bydlících osob 2-3. Pro více informací anebo prohlídku bytu volejte makléře nemovitosti.