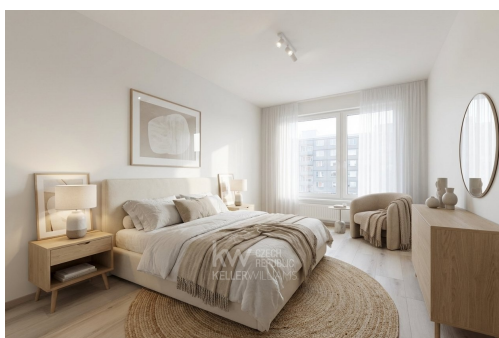


Nový byt v projektu SIJA Kamýk - Prodej bytu 2+kk/B/S/GS, Praha - Kamýk

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha



8 816 000 Kč
za nemovitost

Celková cena za byt, garážové stání, sklep a kuchyňskou linku činí 9.781.000 Kč, včetně poplatků, vč



Vyřizuje
Lucie Tůmová, MBA
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 603 447 441
E-mail:
lucie.tumova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nový moderní byt o dispozici 2+kk, 47,3 m² plus balkón 3,2 m², který se nachází v právě dokončené novostavbě společnosti YIT v projektu SIJA Kamýk. Byt je situován v 6. nadzemním podlaží a je orientován na východ, s příjemným výhledem do klidného a upraveného vnitrobloku, který je součástí rezidenčního konceptu projektu. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka se spotřebiči AEG a Liebherr. Projekt SIJA Kamýk navazuje na moderní městské bydlení s důrazem na funkčnost, komfort a kvalitní společné zázemí.

Lokalita Kamýk je vyhledávaná zejména pro vyvážené spojení městské infrastruktury a blízkosti přírody. V okolí

naleznete širokou občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, gymnázium, prodejny potravin Žabka, Albert, Penny, Kaufland a Lidl i obchodní centrum Novodvorská Plaza. V blízkosti jsou také zdravotnická zařízení a další služby pro pohodlné každodenní fungování. Velkým benefitem této lokality je také množství zeleně a možností volnočasového vyžití. Nedaleko se nachází oblíbený biotop Lhotka, les Kamýk i další přírodní lokality vhodné k procházkám, sportu a relaxaci. Dopravní dostupnost je velmi dobrá jak autem, tak městskou hromadnou dopravou i v nočních hodinách. Lokalitu obsluhuje síť autobusových a tramvajových linek a do budoucna ji ještě posílí plánovaná linka metra D se stanicí Nové Dvory.

Tento byt v osobním vlastnictví představuje ideální kombinaci stylu, komfortu a praktičnosti. Ocení jej jak vlastníci hledající moderní bydlení k okamžitému nastěhování, tak i zájemci, kteří chtějí nový byt bez čekání na dokončení výstavby.

Garážové stání, sklep a kuchyňská linka nejsou zahrnuty v základní kupní ceně, a to z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou nového bydlení. K bytu se dokupuje garážové stání ve 2. podzemním podlaží, na které navazuje sklep o velikosti 2 m², a dále kuchyňská linka - vše za 965 tis. Celková cena za byt, garážové stání, sklep a kuchyňskou linku tedy činí 9.781.000 Kč. Za tuto cenu získáte byt připravený k okamžitému nastěhování bez dalšího čekání na dokončovací práce. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.