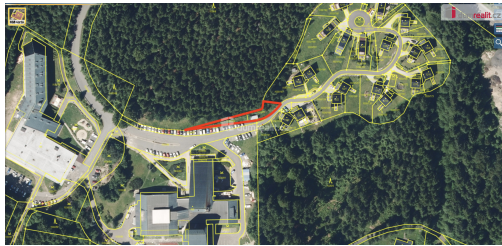


## Prodej pozemku, 450m<sup>2</sup>, Harrachov

51246, Harrachov



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně kompletního právního a realitního servisu.



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 450 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej Jedinečného pozemku v srdci Harrachova - investice, která dává smysl.

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 450 m<sup>2</sup> v jednom z nejvyhledávanějších horských středisek České republiky - Harrachově v Krkonoších. Lokalita s celoročním turistickým ruchem, stabilní poptávkou a výjimečným potenciálem pro rekreaci i investici.

Přibližně ¾ parcely se nachází v zastavitelném území, což otevírá široké možnosti využití - od rekreační stavby, vlastní chaty či chalupy až po krátkodobý pronájem nebo menší podnikatelský záměr v oblasti turismu.

Součástí prodeje je recepční buňka s kompletními základy, do které je již zavedena elektřina i voda. Pořizovací hodnota samotné buňky činila 680.000 Kč + základová deska, což výrazně zvyšuje hodnotu celé nabídky a umožňuje okamžité využití bez dalších zásadních investic.

Hlavní přednosti:

Celková plocha pozemku: 450 m<sup>2</sup>

Zastavitelné území - cca 75 % parcely

Základová deska + recepční buňka v ceně

Napojení na inženýrské sítě (elektřina, voda)

Krásná a lukrativní horská lokalita.

Bezprostřední blízkost Jizerské magistrály - ideální pro běžkaře.

Skvělá dostupnost lyžařského areálu Harrachov.

Celoroční využití - turistika, cyklistika, zimní sporty.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou, kde podobné nabídky mizí velmi rychle. Ideální volba pro vlastní rekreaci, chytré zhodnocení financí i rozjezd menšího podnikání v cestovním ruchu.

Doporučujeme osobní prohlídku.

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat – prohlídky jsou možné i o víkendu. Ev. číslo: 655292.