

Prodej bytu se zahradou s obrovským potenciálem - Orlová, Poruba (ul. Těšínská)

Těšínská, Orlová



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Ilovičný
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 724 942 949
E-mail:
david.ilovicny@century21.cz
CZ

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Plocha zahrady:	236 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete od základu přetvořit přesně podle svých představ? Nechcete dělat kompromisy a platit za cizí vkus? Nabízíme Vám ke koupi byt se zahradou na ulici Těšínská v klidné a skvěle dostupné lokalitě Orlová - Poruba. Tento byt představuje ideální "čisté plátno" pro realizaci Vašeho vysněného domova.

Dispozice a potenciál:

Aktuální obytná plocha přízemí činí 52 m² a nabízí klasickou dispozici sestávající z kuchyně, koupelny, prostorného obývacího pokoje a ložnice. Dům je vyklizený, připravený na kompletní rekonstrukci a čeká jen na Vaše nápady.

Největším skrytým pokladem tohoto bytu je ovšem půdní prostor o výměře 34 m². Jak je vidět i z příložených fotografií, prostorná půda s přiznanými trámy se přímo nabízí k vybudování obytného podkroví. Velmi snadno zde mohou vzniknout další dva plnohodnotné pokoje (například velkorysé dětské pokoje nebo ložnice s pracovnou a šatnou). Dům tak může po úpravách pohodlně sloužit i větší rodině s dispozicí 4+1 nebo 4+kk.

Zázemí a zahrada:

Sklep (15,8 m²): byt je částečně podsklepený. V těchto prostorách je aktuálně umístěno technické zázemí - kotel na tuhá paliva značky Viadrus a bojler zajišťující ohřev vody.

Zahrada (236 m²): K bytu náleží rovinatá, slunná zahrada, která je ze všech stran oplocená. Poskytuje ideální kompromis - je dostatečně velká pro vybudování terasy pro letní grilování, umístění bazénu, dětského hřiště či záhonků, ale zároveň Vám její údržba nezabere celé víkendy. K dispozici je také přístavek/kůlna pro uskladnění zahradního nářadí.

Lokalita - Orlová, Poruba:

Byt se nachází na strategickém místě. Ulice Těšínská zaručuje perfektní dopravní dostupnost na hlavní tahy směrem do Ostravy, Karviné i Havířova - do práce tak dojedete za pár minut. OrlováPoruba kombinuje výhody klidnějšího příměstského bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah. V blízkém okolí najdete školy, školky, obchody i zastávky MHD. Navíc lokalita nabízí dostatek zeleně a možností pro rodinné procházky či cyklovýlety v nedalekém okolí.

Vidíte zde potenciál pro svůj nový domov? Přijďte se podívat osobně! Rád Vás domem provedu, probereme možnosti rekonstrukce a v případě zájmu Vám rádi pomůžeme i s vyřízením nejvýhodnějšího financování.

Těším se na setkání s Vámi na prohlídce!