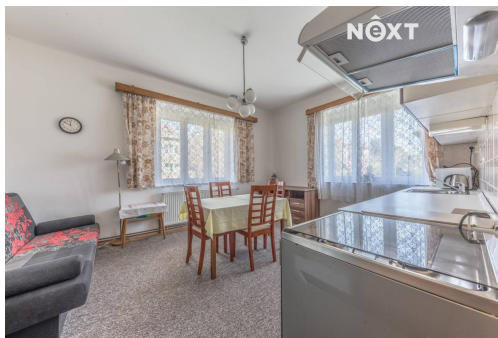


Pronájem byt 2+1, 70 m²

U krbu, 10000, Praha 10, Praha



20 000 Kč
za měsíc

Nájemné 20.000,-Kč +
zúčtovatelné poplatky
2.485,-Kč, vratná kauce
20.000,- Kč, provize RK 1
měsíční nájem + DPH



Vyřizuje

Dr. Josef Mrňous

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 70 m² - Praha 10, Strašnice, ul. Slunečná.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 70 m², situovaný v 1. patře prvorepublikové vily v klidné rezidenční čtvrti Strašnic.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je orientován na tři světové strany (všechny kromě západu), což zajišťuje dostatek denního světla. Je zařízen starším, ale funkčním nábytkem.

Dispozice bytu tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje a prostorná kuchyň s jídelnou. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, vestavnou pračkou, digestoří s odtahem do komína a mikrovlnnou troubou. Koupelna disponuje sprchovým koutem a plynovým kombinovaným kotlem, toaleta je samostatná.

Podlahy: v pokojích dřevěné parkety kryté kobercem, v kuchyni plovoucí podlaha, v chodbě lino, v koupelně a na toaletě keramická dlažba.

Lokalita nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Výborná dopravní dostupnost - metro A Želivského v pěší vzdálenosti, zastávka MHD cca 5 minut od domu. V blízkosti se nachází sportoviště a Malesický park. Možnost parkování přímo před domem.

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Poplatky: 2 500 Kč / měsíc (včetně záloh na elektřinu a plyn, zúčtovatelné)

Kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 24 200 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117109.