

## Pronájem prostorného bytu 2+1 (74 m<sup>2</sup>) se zahradou 100 m<sup>2</sup> - Plzeň, Ořechová

Ořechová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Pavel Šmíd**  
Tel.: 377 270 123  
GSM: +420606241638  
E-mail:  
[pavel.smid@parva.cz](mailto:pavel.smid@parva.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt 2+1 o výměře 74 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Plzeň - Slovany, ulice Ořechová.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu a prostor. Velké, vzdušné místnosti doplňují renovované parketové podlahy, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Dům je nově zateplený a má nová okna, což zajišťuje nízké náklady na bydlení a vysoký tepelný komfort.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je možnost výhradní využívání zahrady o velikosti cca 100 m<sup>2</sup> ve vnitrobloku. Tento klidný a soukromý prostor je ideální pro relaxaci, grilování, zahradničení nebo trávení času s rodinou a přáteli - skutečný benefit, který se u bytů v této lokalitě objevuje jen zřídka.

Lokalita Slovany patří mezi velmi žádané části Plzně. Nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové

vzdálenosti - obchody, školy, školky, restaurace i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost do centra města (MHD i autem) a zároveň dostatek zeleně a klidné prostředí pro každodenní život.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného bydlení ve městě a zároveň chtějí mít k dispozici vlastní venkovní prostor.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.