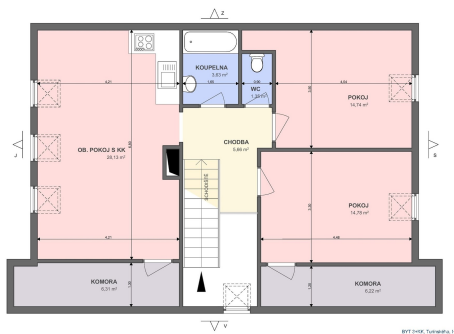


Pronájem prostorného bytu v rodinném domě

Turinského, Hradec Králové



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v podkrovním bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 3+kk, cca 78 m²
- > 2.p patro
- > podkrovní byt v rodinném domě
- > kolárna

- > dostatek úložného prostoru
- > parkování před domem v neplacené zóně

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice)
- > vana v koupelně

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- > možnost nastěhování od 1.6.2026

Lokalita:

- > OC Aupark - 16 minut chůzí
- > poliklinika - 4 minuty chůzí
- > zastávka autobusu - 2 minuty chůzí
- > Tesco Březhrad - 6 minut autem
- > základní škola - 4 minuty chůzí
- > mateřská škola - 8 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 17.000 Kč
- > měsíční poplatky (teplá voda, studená voda, elektřina, topení): 5.800 Kč
- > vratná kauce: 35.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 19.000 Kč
- > možnost přepsání internetu za 350 Kč/měsíc