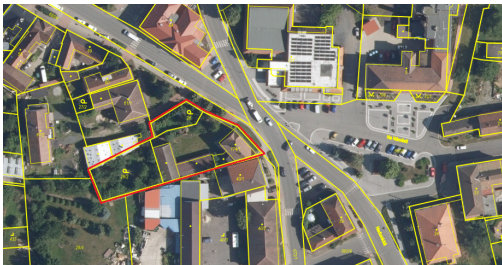


Prodej domu s 2 byty, velkou stodolou s garáží a dalšími nebyt. prostory v obci Všetaty, okr. Mělník

T. G. Masaryka, 27716, Všetaty



10 300 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klaban

Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail:

klaban@altojaliving.cz

Zastavěná plocha:	140 m ²	Užitná plocha:	472 m ²
Plocha parcely:	1457 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	540 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej prostorného vícegeneračního domu s 2 bytovými jednotkami, velkou stodolou a dalšími stavbami na prostorném pozemku s výměrou 1457 m² v centru městyse Všetaty, ulice T. G. Masaryka, okr. Mělník. Dům má celkovou podlahovou plochu 215 m² + půdní prostor cca 80 m². Dále k dispozici prostorná kolna/dílna 74 m² a velká stodola s garáží 103 m². Celková plocha pozemku je 1457 m² (tj. zastavěná plocha a nádvoří 917 m² + zahrada 540 m²). Dům je ve stavu před rekonstrukcí: svíslé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací; stropy: klenba v 1. patře a trámové stropy v 2.patře. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plynovod. Vytápění domu aktuálně plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. V 1. NP domu se nachází byt 3+1, podlahová plocha 74 m², v 2.NP domu byt 3+1, podlahová plocha 83 m² + balkón 5,12 m², v podkroví prostorná půda vhodná k další vestavbě. Byty mají samostatné vchody ze společné chodby domu. Vjezd na pozemek z obecní komunikace. V místě dobrá občanská vybavenost: obchody a

služby, lékař a zubař, OÚ, ZŠ a MŠ, vlaková stanice Všetaty s pravidelnými spoji do Prahy, Mělníku i Ml. Boleslavy, MHD (autobus) s pravidelnými spoji do Mělníku, Neratovic i do Prahy. Pro zájemce je k dispozici nový pasport stavby. Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak k investici nebo pro realizaci malého developerského projektu. Nebo je možné využít dům a další stavby ke komerčním účelům. Více informací u makléře, ihned k prodeji.