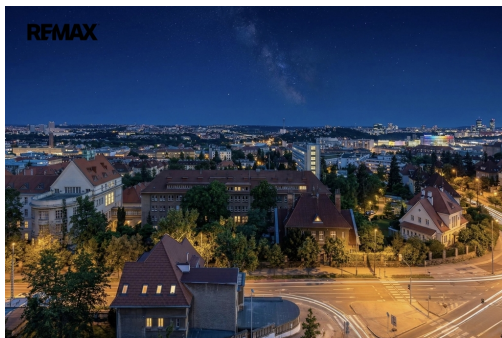
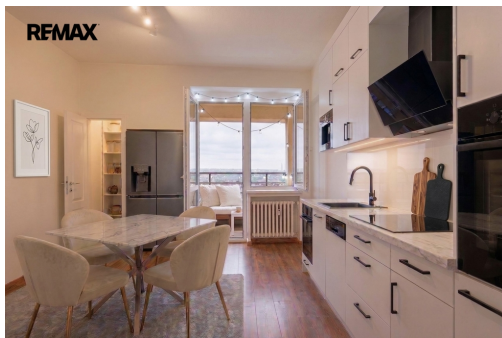


Prodej bytu 3+kk s balkónem a jedinečným výhledem, Praha 3 - Vinohrady

V Horní Stromce, Praha 3, Praha



13 900 000 Kč
za nemovitost

Za nemovitosti, cena včetně RK a právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail:

martina.popenkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 93,1 m², situovaný v oblíbené části Vinohrad na Praze 3, s naprosto jedinečným, otevřeným výhledem na velkou část Prahy, který je hlavním benefitem této nemovitosti a výrazně ji odlišuje od běžných nabídek v lokalitě.

Byt

Byt je ve stavu před kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální příležitost realizovat nové bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj (cca 23 m²) a samostatný pokoj vhodný jako ložnice (cca 23 m²), na niž navazuje šatna (cca 4 m²) s dostatkem úložného prostoru. Dále je k dispozici samostatná kuchyně (cca 16 m²) s místem i pro jídelní část, doplněná o praktickou komoru (cca 0,6 m²). Z kuchyně je přímý vstup na balkon (cca 3 m²).

Praktickým benefitem je také prostorná vstupní chodba, koupelna (cca 3,9 m²), samostatné WC (cca 1 m²) a druhá komora u vstupu (cca 0,5 m²).

Díky umístění ve vyšším patře je byt velmi světlý a působí vzdušně.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem.

Měsíční náklady na bydlení: 7 673 Kč na osobu (z toho 2 793 Kč připadá na energie).

Technický stav a vybavení

- byt před kompletní rekonstrukcí
- možnost realizace dispozice dle vlastních představ
- vysoký investiční potenciál
- unikátní výhled na Prahu

Dům

Dům je v dobrém technickém stavu. V roce 2025 proběhla instalace nového výtahu včetně nové strojovny. Parkování je možné přímo před domem, taktéž z obou stran.

Lokalita

Vinohrady nabízí velmi dobrou dostupnost a zároveň klidné bydlení s příjemnou atmosférou.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra a bus Želivského a tram i bus zastávky Olšanské hřbitovy.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace i služby.

Další informace:

Byt je v OV a je vhodný i k financování hypotečním úvěrem.

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.

PENB: D.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Stanislav Macánek – 605 536 942

Martina Popenková – 608 180 867

Byt je k dispozici ihned.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.