

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Svobodova

Svobodova, 36017, Karlovy Vary



**9 030 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marečková Romana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Karlových Varech, v ulici Svobodova, o užitné ploše 100 m<sup>2</sup>, který zaujme především kombinací moderně řešeného interiéru a již provedených důležitých stavebních úprav. Dům nabízí příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti zásadních investic. Interiér je zařízen v moderním stylu a působí svěže, útulně a prakticky zároveň. Velkou výhodou je také zateplení domu, nově zhotovená střešní krytina a plastová okna, což přispívá nejen k lepšímu tepelnému komfortu, ale také k úspoře provozních nákladů. Součástí nemovitosti je také zahrada, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek a volný čas, a nechybí ani venkovní posezení, ideální pro letní grilování, rodinná setkání nebo klidné chvíle na čerstvém vzduchu. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají rodinné bydlení v Karlových Varech s příjemnou atmosférou a možností okamžitého užívání.