

## Prodej rodinného domu, 92 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Svobodova

Svobodova, 36017, Karlovy Vary



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marečková Romana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Karlových Varech, v ulici Svobodova, o užitné ploše 92 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají dům s možností úprav podle vlastních představ, protože interiér domu je určen ke kompletní rekonstrukci. Velkou výhodou je však to, že na domě již byly provedeny některé zásadní investice – dům je zateplený, novou střešní krytinu a osazena jsou plastová okna. Díky tomu se budoucí majitel může soustředit především na dokončení vnitřních prostor a vytvořit si zde pohodlné bydlení přesně podle svých požadavků. Součástí nemovitosti je také zahrada, na které se nachází praktická dílna, vhodná pro kutily, uskladnění náradí nebo jako zázemí pro hobby a volnočasové aktivity. Dům se nachází v Karlových Varech, v lokalitě s dobrou dostupností a občanskou vybaveností. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.