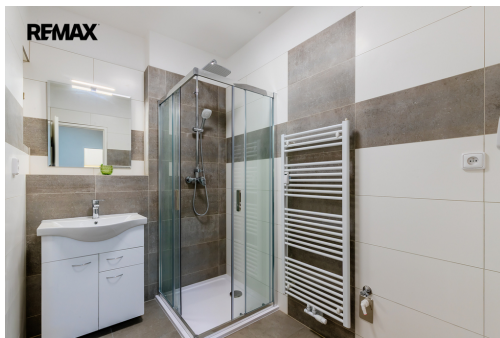


Prodej bytu 2+kk s balkonem po rekonstrukci, Vinohrady

V Horní Stromce, Praha 3, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost

Za nemovitosti, cena včetně RK a právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail:

martina.popenkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s balkonem, o celkové ploše 60,2 m² situovaný v oblíbené části Vinohrad na Praze 3.

Byt

Prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Jeho dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí (cca 15,3 m²). Moderní kuchyňská linka je zpracována v nadčasovém designu a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru.

Dispozice dále nabízí samostatný, prostorný pokoj (cca 21,8 m²), který lze využít jako ložnici či hlavní obytný prostor. Z kuchyně je vstup na balkon (cca 3 m²) s příjemným výhledem do okolí. Praktickým benefitem je také komora / spíž

(cca 0,8 m²), která nabízí další úložný prostor. Koupelna (cca 3,9 m²) je nově vybudovaná se sprchovým koutem, samostatná toaleta (cca 2,6 m²) je oddělená. Velkým benefitem bytu je prostorná vstupní chodba s nadstandardním úložným prostorem (cca 12,5 m²).

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží z ulice Soběslavská (z ulice V Horní Stromce situován jako -1. patro) v udržovaném domě s výtahem.

Technický stav a vybavení

- kompletní rekonstrukce bytu
- moderní kuchyňská linka
- nová koupelna a toaleta
- nové podlahy (včetně kamenné podlahy ve vstupní části)
- nové rozvody vody a odpady včetně stoupaček
- nová elektroinstalace

Měsíční náklady na bydlení: 5.345,- Kč / 1 osoba (z toho FO: 1.806,-Kč).

Dům

Dům je v dobrém technickém stavu. V roce 2025 proběhla instalace nového výtahu včetně nové strojovny. Parkování je možné přímo před domem, taktéž z obou stran.

Lokalita

Vinohrady nabízí velmi dobrou dostupnost a zároveň klidné bydlení s příjemnou atmosférou.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra a bus Želivského a tram i bus zastávky Olšanské hřbitovy.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace i služby.

Další informace:

Byt je v OV a je vhodný i k financování hypotečním úvěrem.

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.

PENB: D.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Stanislav Macánek – 605 536 942

Martina Popenková – 608 180 867

Byt je k dispozici IHNED.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.