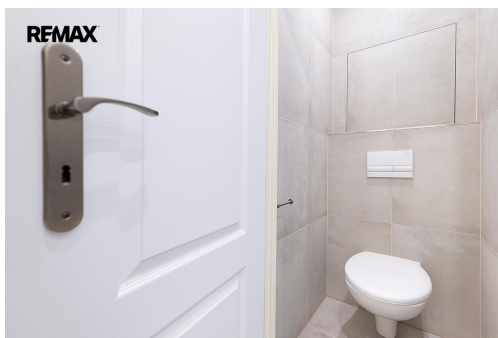


## Pronájem bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>

Bernolákova, Praha 4, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420773953231

**E-mail:**

[bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci v klidné ulici Bernolákova.

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Poplatky: 2 858 Kč / měsíc (teplo, voda, svoz odpadu, výtah)

Elektrina a plyn: přepis na nájemce dle vlastní spotřeby

Byt je nabízen jako nevybavený, přičemž součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči - lednicí, troubou, sporákem a digestoří. Fotografie jsou pořízeny s využitím homestagingu pro lepší představu o prostoru a jeho možném využití.

K bytu náleží:

lodžie 7 m<sup>2</sup> - příjemné místo pro posezení v letních měsících

sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>

Lokalita - byt se nachází v dobře vybavené části Prahy s rychlým přístupem do centra. V blízkosti je stanice metra Kačerov, nemocnice IKEM, tržnice SAPA i obchodní centrum Westfield Chodov. Okolí nabízí dostatek zeleně a dětská hřiště.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné dlouhodobé bydlení. Podmínkou je nekuřácký provoz a bez velkých zvířat.

Kauce: 44 000 Kč (2× měsíční nájem)

Provize RK: 22 000 Kč (1× měsíční nájem) Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.