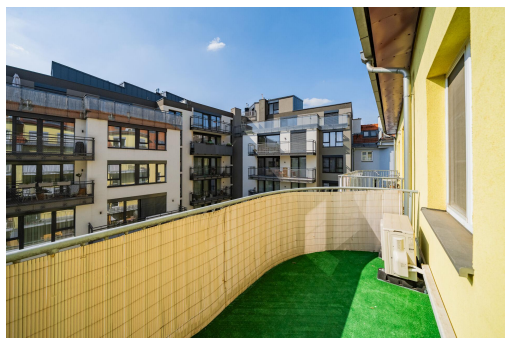
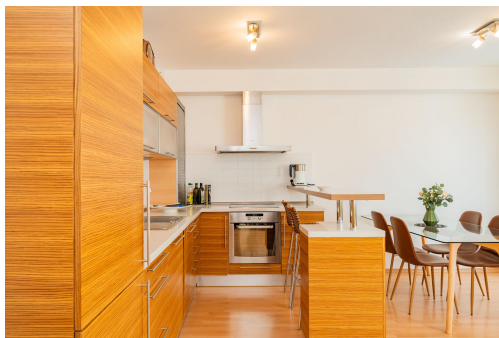


Prodej bytu 3kk, s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, ulice Františka Kadlece, Praha 8, Libeň

Františka Kadlece, 18000, Praha 8, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte vhodný byt pro rodinné zázemí a vytvoření Vašeho nového domova, máme pro Vás tuto skvělou nabídku. Nabízíme ke koupi prostorný byt 3kk, 82 m², s balkonem (9 m²), sklepem (2 m²) a parkovacím stáním, v ulici Františka Kadlece, Praha 8, Libeň. Byt je umístěn ve 3.patře bytového domu z roku 2007 s výtahem. Prostor bytu je velkorysý a jeho dispozice jsou velmi praktické. Slunný obývací pokoj orientovaný na jih, se vstupem na balkon, je propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou (Katalpa) se spotřebiči (varná deska, lednice s mrazákem, myčka nádobí, trouba, digestoř). Dále jsou k dispozici dva pokoje. V každém z nich je vybudovaná velká vestavná skříň, což poskytuje komfortní úložný prostor. V roce 2016 byla do bytu instalována klimatizace. Koupelna je výjimečně prostorná se dvěma umyvadly a rohovou vanou. Toaleta samostatná. Topení a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem, přičemž je zde potenciální možnost instalace elektrického kotle. K bytu náleží zmiňovaný sklep v přízemí domu a parkovací stání v garáži, v rámci společných částí domu lze využívat kočárkárnu a kolárnu. Velkou výhodou bytu je lokalita, která snoubí kompletní síť obchodů a služeb, MHD a těsnou blízkost zeleně. Přimo

naproti domu se totiž nachází příjemný park pro procházky či venčení Vašich mazlíčků. Za zmínku stojí také skvěle fungující SVJ, které o dům pečuje.

Doporučuji osobní prohlídku bytu. Máme pro Vás nachystanou kompletní dokumentaci pro získání informací, kterou zašleme po prohlídce.